

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1-61473/2014.

5th December 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kollam and Karunagappally Taluk of the District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayat No.	Classification by use	Fair Value of the land already fixed in	Revised Fair value of land in
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kottarakkara	Kalayapuram Bl: 12, Re-Sy. 88/14, 88/15	Kalayapuram Gramapanchayath	Wet land	80,000	20,000
2	Kollam	Kollam	Kottamkara Bl. 16, 413/7, 413/8	Kottamkara Gramapanchayath	Residential plot with road access	2,50,000 10,000	1,50,000 1,50,000

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-22288/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാക്ത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടുട തീയതിയിലെ എം1-38492/12-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. ശ്രീമതി വിമല, ഇടത്താൻവിട, മുകുട്, മുളവന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. മുളവന വില്ലേജാഫീസറുടെ 19-11-2014-ലെ 497/2014-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ ഹോർഡിംഗുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾക്ക് പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് സംഖ്യ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പുനർജ്ജന്മയിച്ച കൂസി വിലയും പ്രക്രിയയിൽ നമ്പർ	പുനർജ്ജന്മയിച്ച കൂസി വില (ആര ഞ്ചിട്ടിലെ രീസർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് സംഖ്യ)
ശ്രീമതി വിമല, ഇടയിലെ പുത്രൻവീട് (തായ്ലക്ഷ്മി), മുകുട്, മുളവന്	കൊല്ലം	മുളവന്-9	336/2, 336/3	Govt. property	Residential plot with road access

(2)

നമ്പർ എഫ്-24770/2014.

2014 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർജ്ജന്മയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി ഷിലാകുമാരി 29-9-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം ഇരുപ്പ് വില്ലേജാപ്പീസറ്റുടെ 17-10-2014-ലെ 759/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ നിർജ്ജന്മയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പോൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർജ്ജന്മയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾക്ക് പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് സംഖ്യ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പുനർജ്ജന്മയിച്ച കൂസി വിലയും പ്രക്രിയയിൽ നമ്പർ	പുനർജ്ജന്മയിച്ച കൂസി വില (ആര ഞ്ചിട്ടിലെ രീസർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് സംഖ്യ)
ശ്രീമതി ഷിലാകുമാരി, 'പ്രസാദം', ഉള്ളിയക്കോവിൽ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കൊല്ലം ഇരുപ്പ്-50	34	Residential plot with private road access	Residential plot with private road access 17,50,000

നമ്പർ എപ്പ്-27153/2014.

2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടവുടെ 14-2-2013-00 തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. ശ്രീമതി റഹുമതൽ ബീവി 4-12-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. ആദിനാട് വിലോജാപീസറുടെ 18-12-2014-ലെ 281/14-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പട്ടത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ദി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുന്നില്ല.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വിലോജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ സബ്സിഡ്യൂ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പി കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ഇനിന്)
ശ്രീമതി റഹുമതൽ ബീവി മിലാർ മാസറ വിൽ, നമ്പരുവികാല, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	ആദിനാട് Block-V	632/19	Govt. property	Residential plot without road access	30,000

നമ്പർ എപ്പ്-27089/2014.

2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടവുടെ 14-2-2013-00 തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. പഞ്ചിന്ത്യാടം സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനിയിൽ ശ്രീ. ജോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊല്ലം വെറ്റ് വിലോജാപീസറുടെ 15-12-2014-ലെ 5836/14-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പട്ടത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ദി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അവരു ചേർക്കുന്നില്ല.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താല്യക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ സബ് സിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കുറഞ്ഞവും വിലയും	പുനർബന്ധിച്ച കുറഞ്ഞവും കേഷൻ	പുനർബന്ധിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ. ജോസ്, സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനി, പള്ളിത്തേരാട്ടം, കൊല്ലം വെള്ള്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെള്ള് 198	96	Govt. property	Residential plot without road access	60,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-24793/2014.

2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർബന്ധിപ്പയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടക്കുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.ഒ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. ഇളമാട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 20-12-2014-ലെ 326/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് പേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കുറഞ്ഞവും കേഷൻ രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കുറഞ്ഞവും കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുസൃഷ്ടമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടതിന്റെ ചുവരുകൾക്കും ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരുകൾക്കും പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താല്യക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ സബ് സിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കുറഞ്ഞവും വിലയും	പുനർബന്ധിച്ച കുറഞ്ഞവും കേഷൻ	പുനർബന്ധിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
1. ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മ മോഹനവിലാസത്ത് വി.ടി, പാരകോട്, ഇളമാട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29	87/16	Residential plot with road access	Wet land	10,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-27542/2014.

2014 ഡിസംബർ 30.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിക്കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർബന്ധയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

2. ശ്രീമതി ദിപ 24-12-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഇളമാട് കല്ലുട വില്ലേജാഫീസറുടെ 26-12-2014-ലെ 562/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-10 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിംഗ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റോർ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	8	332	7	East Kallada	Kollam	East Kallada	Residential plot with road access	75,000
		332	8	Grama Panchayath				

(7)

നമ്പർ എപ്പ്-27669/2014.

2014 ഡിസംബർ 30.

വിഷയം—നൃഥവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാകുന്നു.

സുചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃഥവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

- ശ്രീമതി ഓമനയമ 12-12-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- ഓടനാവട്ടം വില്ലേജാഫീസറുടെ 23-12-2014-ലെ 278/14-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-10 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിംഗ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റോർ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	110	5	വെള്ളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കൊട്ടാരക്കര	ഓടനാവട്ടം	Residential plot with Panchayath road access	50,000

(8)

നമ്പർ എപ്പ്-123/2015.

2015 ജനുവരി 6.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃഥവില—അപാകത പതിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സുചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കട്ടുടെ 14-2-2013-ം തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- എ. ബെന്നി പനയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- ഇരവിപുരം വില്ലേജാഫീസറുടെ 24-12-2014-ലെ 354/14-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കീഴാശിപിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കീഴാശിപിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുത്തമായ വിലചേരുത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപോക്തകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപോക്തകരെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, റീസർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് സമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സംബന്ധിക്കേണ്ടതും യിവിഷൻ സമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂനിലി കേഷണും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ കേഷൻ)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ കേഷൻ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഹാ. ബെമ്പി പനയ്‌ക്കൽ സെന്റ് ജോൺ ദ ബാപ്പറ്റിന്റ് ചരച്ച്, ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം ബ്ലോക്ക്-25	760/1-5	Govt. property ` 1	Dry land	1,25,000

ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(കെ.എസ്.)
ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis. 6592/14/C3.

27th November 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Mallappuzhasserry.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	12	487	11	Panchayath	Mallappuzhasserry	7	Residential Plot with Private road access	50,000
2	12	487	12	do.	do.	7	do.	50,000
3	12	487	14	do.	do.	7	do.	50,000

(2)

No. 7018/14/C3.

3rd December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Naranganam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	252	5	Panchayath	Naranganam	..	Residential Plot with Private road access	36,000

(3)

No. L.Dis.- 7668/14/C3.

27th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Desom—Kurumpakara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	26	493	14	Panchayath	Enadimangalam	5	Garden land with road access	27,000

(4)

No. 5443/14/C3.

27th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Kulanada.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	6	155	26	Panchayath	Kulanada	IV	Residential Plot with PWD road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule (4)]

NOTIFICATION

No. B- 5824/2011.

31st December 2014.

Whereas it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Alappuzha District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Alappuzha	Cherthala	Thuravoor South, Survey No. 147/11D2	..	..	Residential Plot without Vehicular access	31,500
Do.	do.	Kodamthuruthu, Survey No. 196/4-2	..	..	Residential Plot with PWD road access	2,71,000
Do.	do.	Kokkothamangalam, Survey No. 174/1-54	..	..	do.	2,12,000
Do.	do.	Thuravoor South, Survey No. 104/24B, 104/24C, 109/9C	..	..	Dry land	60,000

Revenue Divisional Office,
Alappuzha.

(Sd.)
Sub Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2013/13308/12.

20th December 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land per are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muttill North, Re-survey No. 242/1/1, Block No. 15	Panchayath	..	Garden land without road access	..	15,125
		Muttill North, Re-survey No. 238/1/1, Block No. 15	Panchayath	..	Wet land	..	11,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശൈറ്റ് സാമ്പത്തിവകാവു, കെ. എ. എസ്.)

നമ്പർ കെ.-871/2014.

2014 ഡിസംബർ 22.

സുപ്ര :— 1. ശ്രീ. വി. സി. ബാബു, വള്ളിക്കാട്ടിൽ, മേപ്പാടി പി. ഒ. എന്നയാളുടെ 3-1-2014-ലെ അപേക്ഷ.

2. ജില്ലാ കളക്ടർ വയനാടിന്റെ 28-1-2014-ലെ ബിൽ-2014/460/12-ം നമ്പർ കത്ത്.
3. വൈത്തിരി തഹസീൽബാറുടെ 11-6-2014-ലെ എ3-3522/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
4. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സംപ്രവർത്തന ബെപ്പുട്ടി തഹസീൽബാറുടെ (ഡി.എൽ.ബി., വൈത്തിരി) സഹി പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.
5. വൈത്തിരി അധികാരിയാൽ തഹസീൽബാറുടെ 23-2-2013-ലെ എച്ച്-165/2010 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ നൂറ്റായിലെ ഒന്നിൽക്കൊമ്പാവുംപെട്ട് സുചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വി. സി. ബാബു എന്നയാൾ വയനാട് ജില്ലാ കളക്കടൽ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ തുടർന്നു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്കടൽ സുചന (2) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

1. സ്കൂൾക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/2

ஸ்ரீ. வி. ஸி. ஜோஸ், வகுக்கிளாரில் ஏற்றாயாஸ்க் கல்பூர் லாஸ் டிவியூஸ்ளிலை 822/1984-ஈ நூற்று பதிப்புக்காடுகளை ஸந்திப்பிக்கிற் பிரகாரம் லட்சியிட்குமூலத்தும் ஸுஷப (5) உத்தரவு பிரகாரம் ஸ்ரீ. வி. ஸி. ஜோஸிரீ பேரில் ஸப்பியிவிஷன் பெற்றிட்குமூலமாய் இயியாளிகளைக் காணுங்க. டியான் மறன்பூட்குமூலத்தினால் நிலவில் தியான் அந்தநாவகாஸ்கல்தில் நின் டுனிகுதி ஸிகரித்துவரும் டி டூமிக்ஸ் ஸமாநமாய் டுமிக்ஸ் ஹதைஸ் படின்றார் வாத்தாயி ஸிதிவெப்பழுந் ரீ ஸர்வே 98/14, 98/5, 98/13 ஏற்றார் டூமிக்குலாஸென்னும் டி டூமிக்குலா நூயாயவில் ஆர். ஸனிக் 9,880 ஆதென்னும் ஆயதினால் தனை வெறுத்திமல விலூஜித் ஸ்பூக்க் 32-ல் ரீ ஸர்வே 104/2-லீபூட் டூமிக்ஸ் ஸிவியஸ்பூர் பேரூக் வித்த் பணுயத்த் ரோட் ஆக்ஸாக் ஸாக் ஏற்ற விடாகதித்தீப்புக்குத்தி ஆர். ஸனிக் 9,880 நூயாயவில் நிஶயிக்காவுந்தாஸென்க் கல்பூர் ஸப்பு ரஜிஸ்ட்ரார் அலீபாயங்கூடி பரிமளியீஷன் தைசைத்துவம் ரிபோர்ட் பெற்றிட்குளன்.

2. ബോർഡ് 32, റീ സർവ്വേ 104/3

ஸ்ரீ. வி. ஸி. ஜோர்ஜ், வழுதிக்கைக்கீல் ஏற்றாயால்க்க கல்பூர் லாஞ் டிவியூஸனலிலே 824/1984-ஊ நூல் பதிப்புக்காடுகள் ஸர்ட்டிக்கீல் ப்ரகாரம் லாப்பிடிக்கூத்தும் ஸுப்பா (5) உத்தரவ் ப்ரகாரம் ஸ்ரீ. வி. ஸி. ஜோர்ஜ் வேறில் ஸவ்விவிஷன் செய்திக்கூத்தும், கியாற்றி பேரில் ழுனிகுடி ஸ்விகரிஷ்வராம் டி ழுமிக்க ஸமாநமாய ழுமிக்க ஹதினீஞ் படின்றார் வசதையு ஸவித்திசெழுப்பு ரீ ஸ்ரை 98/6, 98/15 ழுனிக்குடி ழுமிக்கலைகளாகும் டி ழுமிக்குடி ஸ்வாயத்வில் ஆர். கனிங் கீ 9,880 அலைகளாகு ஆயத்திகால் தரை வெங்கிலிமல விலேஜில் ஸ்பூக் 32-ல் ரீ ஸ்ரை 104/3-ல்பூக் ழுமிக்க ரையியஸ்பூக் பூக் வித்த பறையத்து ரோய் ஆக்ஸஸ் ஏற்ற விதைத்தில்பூக்குத்தி ஆர். கனிங் கீ 9,880 ஸ்வாயத்வில் ஸ்வாயத்வில் கையிருந்தாலென்ற கல்பூர் ஸவ்வி ரஜிஸ்ட்ராருடை அல்பிபாயங்கூடி பரிமளிச்சு தையைல்தார் ரிபூர்க் செய்திக்கூடுகள்.

3. ബോക്സ് 32, 01 സർവ്വ 104/4

ஸ்ரீ. வி. ஸி. ஸாபூ, வதுநிகைநில ஏற்றாயால்கள் கத்திரு ஸப்ப ஜிஸ்ட்ரார் ஓபீஸிலே 1325/1988-ா நூல் ஆயார பிரகாரம் லடிசிட்டுக்கூடியது ஸப்பந (5) உத்தரவு பிரகாரம் ஸ்ரீ. வி. ஸி. ஸாபூ ஏற்றாயாலுடெ பேரில் ஸப்ப்யிவிஷன் பெற்றிட்டுக்கூடியது தியாகரே பேரில் கூனிகூடி ஸரிகரிச்சுவருள டி கூமிக்க ஸமாநமாய கூமிக்க ஹதிரே பக்டித்தார் வசதாயி ஸமிதி செலுக்க ரீ ஸல்லே 98/16, 98/17 ஏற்றா கூக்குதானென்று டி கூக்குடெ நூதாயில ஆர். னானிக் 9,880 ஆற்றான்று ஆயத்தினால் தனை வதுநிலம விலேஜித் ஸ்பூகக் 32-ல் ரீ ஸல்லே 104/3-ல்பேரு கூமிக்க னியிவங்குத் ஸ்பூக் வித்த பவுயத்து ரோய் ஆக்ஸஸ் ஏற்ற விவேகத்தில்பேருத்தி ஆர். னானிக் 9,880 நூதாயில நியூயிக்காவுடன்தானென்ற கத்திரு ஸப்ப ஜிஸ்ட்ராருடெ அலிசுயாங்கூடி பரிசீலிச்சு தாவையில்தார் ரீஸ்பூக்க பெற்றிட்டுக்கூடும்.

4. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/17, 104/22

ശ്രീ. എം. കുട്ടൻ നായർ, മെച്ചരിക്കൽ വീട്, താണ്ടിലോട്ട് എന്നവർക്ക് സുൽത്താൻ ബത്തേരി ലാൻ്റ് ട്രിബ്യൂൺലിലെ 3586/1977-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സുചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. എം. കുട്ടൻ നായർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ സബ്സിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ടിയാറ്റ് പേരിൽ ഭൂനികുതി സീകർച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 325/1, 325/5 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഓനിന് ^ 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/17, 104/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാൻ്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ. ഓനിന് ^ 7,413 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ്സിവിഷൻ കൗൺസിൽ പരിഗണിച്ച് തഹസീൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/18, 104/23

ശ്രീ. എം. വി. തകം, മെച്ചരിക്കൽ വീട്, താണ്ടിലോട്ട് എന്നവർക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാൻ്റ് ട്രിബ്യൂൺ ലിലെ 52/1985-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സുചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. എം. വി. തകം എന്നവരുടെ പേരിൽ സബ്സിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ടിയാറ്റ് പേരിൽ ഭൂനികുതി സീകർച്ചുവരുന്നതുമായ ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 325/1, 325/5 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഓനിന് ^ 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/18, 104/23-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാൻ്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ. ഓനിന് ^ 7,413 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ്സിവിഷൻ കൗൺസിൽ പരിഗണിച്ച് തഹസീൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി വിഷയത്തിൽ ഇതു കാര്യാലയത്തിലെ സ്വപ്നപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽഭാർ (ടി.എൽ.ബി., വൈത്തിരി) സമല പരിശോധന നടത്തിയതിലും തഹസീൽഭാർ റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ശരിവയ്ക്കാവുന്നതാണെന്നും മെൽപ്പറഞ്ഞ സമലങ്ങളിൽ വൈദ്യുതി, റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതായും ആയതിനാലും നിലവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റ് വില പരിഗണിച്ചും മെൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമികൾക്ക് തഹസീൽഭാർ ശുപാർശ ചെയ്തത് വിലയുടെ 10% വർദ്ധിപ്പിച്ച് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സ്വപ്നപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽഭാർ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് തന്നിട്ടുണ്ട്.

മെൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമികൾ പുതിയതായി രൂപീകരിച്ചതായതിനാലും ഇവയ്ക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള കാണുന്നതിനാലും ഇതിന് സമാനമുഖിക്ക് നിശ്ചയിച്ച് വിലതന്നെ ടി ഭൂമികൾക്കും നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് തഹസീൽഭാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ടി സമലം റോഡ്, വൈദ്യുത സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടിയ ഭൂമിയായതിനാലും നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വിലകുട്ടി പരിഗണിച്ചും സമാന ഭൂമികളുടെ ന്യായ വിലയേക്കാൾ 10% വർദ്ധനവ് വരുത്താവുന്നതാണെന്ന് സുചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും, ടി ഭൂമികൾ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതിനാലും തഹസീൽഭാർ രൂപീകരിച്ച സ്വപ്നപ്രകാരം തഹസീൽഭാർ കൗൺസിൽ പുതിയതായി അടിസ്ഥാനത്തിലും വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/2, 104/3, 104/4 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ സ്പോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ^ 10,868-0, റീസർവ്വേ 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാൻ്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ. ഓനിന് ^ 8,154 ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-871/2014.

22nd December 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re-Survey) 104/2, 104/3, 104/4, 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 of Block No. 32 Vellarimala Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Vellarimala S. No. 104/2, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with Panchayath road access	^ 10,868

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/3, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with Panchayath road access	₹ 10,868
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/4, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with Panchayath road access	₹ 10,868
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/17, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Garden land with road access	₹ 8,154
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/18, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with road access	₹ 8,154
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/22, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with road access	₹ 8,154
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/2, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with road access	₹ 8,154

Sub Collector's Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.